

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

UZZ: 1233 /24

CRNA GORA  
NOTAR  
KNEŽEVIĆ DALIBOR  
BUDVA

-UGOVOR O USTANOVLJAVANJU PRIVREMENE STVARNE SLUŽBENOSTI PROLAZA-

U Budvi, dana 22.10.2024 g (slovima: dvadesetdrugog oktobra dvije hiljade dvadeset i četvrte godine) u 11:00h (slovima: jedanaest časova), preda mnom dolje potpisanim notarom, Daliborom Kneževićem, sa službenim sjedištem kancelarije u Budvi, Ul. Žrtava fašizma bb, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim notarski zapis Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti, pristupili su: -----

1. OPŠTINA KOTOR, Stari Grad 317, koju u potpisivanju ovog Ugovora na osnovu Punomoćja broj UZZ 786/2021 ovjerenog kod notara Branke Kaščelan dana 23.07.2021. godine, zastupa sekretar Sekretarijata za imovinsko pravne poslove NEBOJŠA MANDIĆ, rođen dana \_\_\_\_\_ godine, JMBG \_\_\_\_\_ sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj I \_\_\_\_\_ koja je izdata dana 22.09.2020. godine d strane MUP-a Crne Gore FL Budva, sa rokom važenja do 22.09.2030. godine. (u daljem tekstu: Vlasnik poslužnog dobra) -----

2. DOO „LIKOTEH“-TIVAT, reg. broj: 50516402, PIB: 02745364, sa adresom sjedišta Njegoševa br. 8, Tivat, , koga na zaključenju ovog ugovora zastupa Osnivač, Izvršni direktor i Ovlašćeni zastupnik Dragutin Vojinović, rođen dana \_\_\_\_\_ godine. JMBG: \_\_\_\_\_, državljanin Crne Gore, adresa: Kriva ulica bb, Dobrota Kotor, + \_\_\_\_\_, e-mail: likoteh1@gmail.com, lična karta br. \_\_\_\_\_ oja je izdata dana 17.03.2017.godine od strane MUP-a CG FI Kotor i koja važi do dana 17.03.2027.godine (u daljem tekstu: Vlasnik povlasnog dobra)-----

Podaci o strankama, koji nisu sadržani u ispravama, uneseni su na osnovu njihovih izjava.--

Prethodne napomene: -----

Uvidom u List nepokretnosti broj 67 K.O. Privredna zona, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore Područna jedinica Kotor dana 22.10.2024. godine, koji je u prilogu ovog izvornika, ovaj notar je ustanovio da je u „A“ listu upisana katastarska parcela broj 109/1 K.O. Privredna zona zgrada br. 1 Pomoćna zgrada 295m<sup>2</sup>, zgrada br. 2 Pomoćna zgrada 27m<sup>2</sup>, zgrada br. 3 Pomoćna zgrada 22m<sup>2</sup>, zgrada br. 4 Pomoćna zgrada 13m<sup>2</sup>, zgrada br. 5 Pomoćna zgrada 53m<sup>2</sup>, zgrada br. 6 Pomoćna zgrada 7m<sup>2</sup>, zgrada br. 7 Pomoćna zgrada 7m<sup>2</sup>, zgrada br. 8 Skladište 307m<sup>2</sup> i Pašnjak 2. klase 13116m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 13847m<sup>2</sup>, čiji je Država Crna Gora vlasnik sa obimom prava 1/1, dok Opština Kotor ima pravo raspolaganja u obimu 1/1.-----

Uvidom u „G“ list Lista nepokretnosti broj 67 K.O. Privredna zona notar je ustanovio da je na predmetnoj parceli upisano: na zgradi br. 8 i na njenom posebnom dijelu magacinski prostor PD1 P 292m<sup>2</sup>: „Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole.“, „Zabilježba objekta izgradjenog na tuđem zemljištu“, zatim na pašnjaku 2. klase: „Pravo službenosti PRAVO PRIVREMENE SLUŽBENOSTI PROLAZA PJEŠKE I MOTORNIM VOZILIMA UZ NAKNADU PREKO KAT. PARCELE BROJ 109/1 KAO POSLUZNOG DOBRA U KORIST KAT. PARCELE BROJ 110/2 KAO POVLASNOG DOBRA „ „Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI PROLAZA PJEŠICE I MOTORNIM

VOZILOM PREKO KAT. PARCELE BROJ 109/1 KAO POSLUZNOG DOBRA U KORIST  
KAT. PARCELE BROJ 109/8 KAO POVLASNOG DOBRA „-----

Ugovorne strane izjavljuju da su upoznate sa predtmenim zabilježbama i da iste ne predstavljaju smetnju za zaključenje ovog ugovora.-----

Uvidom u List nepokretnosti broj 65 K.O. Privredna zona, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore Područna jedinica Kotor dana 22.10.2024. godine, koji je u prilogu ovog izvornika, ovaj notar je ustanovio da su u „A“ listu upisane slijedeće nepokretnosti: katastarska parcela broj 109/14 K.O. Privredna zona po načinu korišćenja Pašnjak 2. klase površine 854m<sup>2</sup>, i zgrada br. 1 Skladište površine 39m<sup>2</sup>, čiji je vlasnik DOO „LIKOTEH“-TIVAT .-----

Uvidom u “G” list Lista nepokretnosti broj 65 K.O. Privredna zona notar je ustanovio da je na predmetnoj parceli upisano, na zgradi br. 1: „Nema dozvolu NEMA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.“-----

Ugovorne strane izjavljuju da su upoznate sa predmetnom zabilježbom i da ista ne predstavlja smetnju za zaključenje ovog ugovora.-----

Uvidom u Odluku br. 11-016/24-11741 od 30.05.2024.godine, objavljena u Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi broj 31, o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o ustanovljavanju prava privremene stvarne službenosti prolaza, Notar konstatuje da je Skupština Opštine Kotor dala saglasnost za ustanovljavanje privremenog prava službenosti prolaza uz naknadu preko nepokretnosti kojima raspolaže Opština Kotor kao poslužnih dobara, da se predmetni ugovori mogu zaključivati sa zainteresovanim vlasnicima poslužnih dobara a na period od 1 (jedne) godine sa mogućnošću produženja, a najkasnije do usvajanja planskog dokumenta kojim će se regulisati prilazni put do povlasnog dobra, ali ne duže od 5 (pet) godina, da se mjesečna/godišnja naknada utvrđuje od strane procjenjivača ekonomsko-finansijske struke, a koju je vlasnik povlasnog dobra dužan uplatiti Opštini Kotor u korist Budžeta Opštine Kotor, kao i da se ovlašćuje Sekretar Sekeretrijata za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor da sa vlasnikom povlasnog dobra zaključi predmetne ugovore.-----

Uvidom u Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti od 30.07.2024.godine (zaveden pod br.: 06-019/24-17876 od 06.08.2024.god.), sačinjen od strane procjenjivača i sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke Tanje Radović-Đurčić, dipl. ecc, Notar konstatuje da tržišna vrijednost predmetnih nepokretnosti iznosi od 50.171,00 EUR (pedesethiljadajednastotinasedamdesetijedan euro) procijenjena vrijednost jednokratne naknade na dan 29.07.2024. godine u iznosu od 7.525,71 euro (sedamhiljada pet stotina dvadesetpet eura i 71/100) visina godišnje naknade iznosi 1.505,14 eura (hiljadu petstotinapet eura i 14/100 eura) a visina mjesečne naknade iznosi 125,42 eura (stotindvadesetpet eura i 42/100 eura) koji izvještaj je u prilogu ovog izvornika.-----

Uvidom u punomoćje zaključeno u formi notarskog zapisa kod notara Branke Kaščelan u Kotoru UZZ br. 786/2021 dana 23.07.2021.godine, odluku br. 11-016/24-11741 od 30.05.2024.godine, objavljenu u Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi broj 31, kao i uvidom u Specijalno punomoćje br.0101-018/24-23226 od 18.10.2024 godine, Notar je konstatovao da je Skupština Opštine Kotor/ Predsjednik Opštine Kotor Gospodin Vladimir Jokić, ovlastio Sekretara Sekretarijata za imovinsko pravne poslove NEBOJŠU MANDIĆA da može da pred notarom zaključi ugovor o ustanovljenju stvarne službenosti na predmetnim nepokretnostima, koje punomoćje, odluka i specijalno punomoćje su u prilogu ovog

izvornika.-----

Uvidom u Uvjerjenje o namjeni br. 03-332/21-13630 od 24.08.2021.godine izdato od strane Sekreterijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, kojim se potvrđuje da se kat. parcela br. 109/1 K.O. Privredna zona nalazi u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl. List CG“ br. 95/20) a po namjeni predstavlja : - naselja.-----

Vlasnik poslužnog dobra je prezentovao Skicu lica mjesta -prijedlog službenosti prolaza preko kat. parcele 109/1 K.O. Privredna zona do kat. parcele br. 109/14 K.O. Privredna zona sa utvrđenim koordinatama, koja skica je sačinjena od strane geodetske organizacije „GEOGRID“ D.O.O. Tivat, sa utvrđenim koordinatama kao i da površina dijela parcele 109/1 K.O. Privredna zona na kojoj se upotavlja predmetno pravo privremene stvarne službenosti iznosi 324,00m2.-----

Uvidom u rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-KO-148/2024 od 14.10.2024.god., Notar konstatuje da se istim određuje notar Dalibor Knežević, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o ustanovljenju prava privremene stvarne službenosti preko kat. parcele br. 109/1 K.O. Privredna zona shodno Odluci br. 11-016/24-11741 od 30.05.2024.godine sa ugovornim stranama Opština Kotor i "LIKOTEH" DOO Tivat.-----

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet ugovora, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za poduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

#### -----UGOVOR O USTANOVLJAVANJU PRIVREMENE STVARNE SLUŽBENOSTI ----- I PREDMET-----

Predmet privremenog prava službenosti prolaza je dio kat. parcele: broj 109/1 K.O. Privredna zona zgrada br. 1 Pomoćna zgrada 295m2, zgrada br. 2 Pomoćna zgrada 27m2, zgrada br. 3 Pomoćna zgrada 22m2, zgrada br. 4 Pomoćna zgrada 13m2, zgrada br. 5 Pomoćna zgrada 53m2, zgrada br. 6 Pomoćna zgrada 7m2, zgrada br. 7 Pomoćna zgrada 7m2, zgrada br. 8 Skladište 307m2 i Pašnjak 2. klase 13116m2, odnosno ukupne površine 13847m2, koje su upisane u „A“ listu Lista nepokretnosti 67 K.O. Privredna zona, na ukupnoj površini 324m2, koja parcela predstavlja poslužno dobro, u korist kat parcele br. 109/14 K.O. Privredna zona po načinu korišćenja Pašnjak 2. klase površine 854m2, i zgrada br. 1 Skladište površine 39m2, upisana u „A“ listu lista nepokretnosti 65 K.O. Privredna zona, koja predstavlja povlasno dobro, sve u skladu sa Skicom lica mjesta -prijedlog službenosti prolaza preko kat. parcele 109/1 K.O. Privredna zona do kat. parcele br. 109/14 K.O. Privredna zona sa utvrđenim koordinatama, koja skica je sačinjena od strane geodetske organizacije „GEOGRID“ D.O.O. Tivat, sa utvrđenim koordinatama.-----

#### II USTANOVLJAVANJE PRIVREMENE STVARNE SLUŽBENOSTI -----

Ugovorne strane su saglasne da se na poslužnom dobru iz člana I ovog ugovora uspostavi privremeno pravo službenosti prolaza u korist kat. parcele br. 109/14 K.O. Privredna zona po načinu korišćenja Pašnjak 2. klase površine 854m2, i zgrada br. 1 Skladište površine 39m2, upisana u „A“ listu lista nepokretnosti 65 K.O. Privredna zona, koja predstavlja povlasno dobro, upisana kao svojina vlasnika posvlasnog dobra: LIKOTEH DOO TIVAT.-----

Trasa prolaza je prikazana u Skici lica mjesta -prijedlogu službenosti prolaza preko kat. parcele 109/1 K.O. Privredna zona do kat. parcele br. 109/14 K.O. Privredna zona sa

utvrđenim koordinatama, koja skica je sačinjena od strane geodetske organizacije „GEOGRID“ D.O.O. Tivat, sa utvrđenim koordinatama i u prilogu je ovog notarskog zapisa.-

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da omogući svakom vlasniku povlasnog dobra nesmetano korišćenje poslužnog dobra u skladu sa ovim Ugovorom. \_\_\_\_\_

Vlasnik povlasnog dobra ima pravo nesmetanog pristupa nepokretnosti, koja je poslužno dobro. \_\_\_\_\_

Vlasnik povlasnog dobra se obavezuje da će službenost prolaza ustanovljenu ovim ugovorom koristiti na način na koji najmanje šteti i opterećuje poslužno dobro. \_\_\_\_\_

Službenost se ustanovljava na način da:-----

Sticalac službenosti kao Vlasnik povlasnog dobra ima pravo da pješice i motornim vozilima prolazi preko poslužnog dobra do svoje parcele, dok se ne steknu uslovi da Vlasnik povlasnog dobra može ostvariti pravo prolaza do svoje parcele na povoljniji način i sa manje opterećenja poslužnog dobra.-----

Vršenje prava službenosti na poslužnom dobru je prostorno ograničeno i tačno određeno granicama predmetnom Skicom lica mjesta -prijedlog službenosti prolaza preko kat. parcele 109/1 K.O. Privredna zona do kat. parcele br. 109/14 K.O. Privredna zona sa utvrđenim koordinatama, koja skica je sačinjena od strane geodetske organizacije „GEOGRID“ D.O.O. Tivat, sa utvrđenim koordinatama, koja skica je u prilogu ovog notarskog zapisa.-----

Vrijeme trajanje predmetne privremene službenosti je određena članom IV ovog ugovora.-- Sve troškove korišćenja poslužnog dobra snosi Vlasnik povlasnog dobra. \_\_\_\_\_

### III NAKNADA-----

U skladu sa Odlukom br. 11-016/24-11741 od 30.05.2024.godine i izvještajem o procjeni vrijednosti nepokretnosti od 30.07.2024.godine (zaveden pod br.: 06-019/24-17876 od 06.08.2024.god.), sačinjen od strane procjenjivača i sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke Tanje Radović-Đurčić, dipl. ecc, vlasnik poslužnog dobra službenost prolaza iz člana I ovog ugovora ustanovljava sa NAKNADOM u iznosu od 125,42 eura (stotinudvadesetpet eura i 42/100 eura) na ime mjesečne nadoknade, odnosno iznosom godišnje nadoknade od 1.505,14 eura (hiljadupetstotinaipet eura i 14/100). Ugovorne strane su saglasne da će Vlasnik povlasnog dobra navedenu naknadu u godišnjem iznosu 1.505,14 eura (hiljadupetstotinaipet eura i 14/100) isplatiti na račun Budžeta Opštine Kotor broj: 530-17421-33 koji se vodi kod NLB banke AD Podgorice, u roku od 15 ( petnaest) dana od dana zaključenja ovog ugovora.-----

Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da isplata ugovorne nadoknade nije uslov za sprovođenje ovog Ugovora u katastru nepokretnosti, i daje nalog notaru da izda cjelovite otpravke ovog Ugovor odmah nakon potpisivanja, bez obaveze da prethodno dobije potvrdu Vlasnika poslužnog dobra da je cijena po osnovu ovog ugovora isplaćena. \_\_\_\_\_

### IV TRAJANJE SLUŽBENOSTI-----

Ugovorne strane su saglasne da ustanovljena privremena stvarna službenost je vremenski ograničena na period od 1 (jedne) godine dana sa mogućnošću produženja, a najkasnije do usvajanja planskog dokumenta kojim će regulisati prilazni put do povlasnog dobra, ali ne duže od 5 (pet) godina od dana zaključenja ovog ugovora.-----

Vlasnik poslužnog dobra Opština Kotor je saglasna da ukoliko Vlasnik povlasnog dobra: kat. parcele 109/14 K.O. Privredna zona i to DOO „LIKOTEH“-TIVAT u obimu prava od 1/1 bilo kojim pravnim poslom (prodajom, poklonom, razmjenom i dr.) prenese svoje pravo svojine

na prethodno navedenoj parceli trećim licima, ovaj ugovor se odnosi i na nove sticaoce-vlasnike pomenute kat. parcele, bez ikakvih ograničenja.

**V ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE**

Vlasnik poslužnog dobra kao davalac službenosti garantuje za pravne nedostatke na predmetnoj nepokretnosti, a naročito da je na predmetnoj parceli nosilac prava raspolaganja sa obimom prava 1/1, te da na dan zaključenja ovog ugovora, predmetne nepokretnosti koje su poslužno dobro nijesu predmet bilo kakvog sudskog ili upravnog spora, koji bi ometao Vlasnika povlasnog dobra da uspostavi i vrši pravo službenosti na ovoj nepokretnosti.

U slučaju sudskih i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na poslužno dobro, a koji mogu da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist Vlasnika povlasnog dobra, Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuje nesmetano uspostavljanje i vršenja prava službenosti, na nači što će obešteti treća lica.

Vlasnik poslužnog dobra garantuje da na dan zaključenja ovog ugovora, kat. parcele koje su poslužno dobro nisu otuđena trećim licima i obavezuje se da vlasniku povlasnog dobra pruži zaštitu od evikcije i da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje.

Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim nepokretnostima nisu poznati.

**VI SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)**

Opština Kotor - Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se kod Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Kotor, bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, u "G" listu lista nepokretnosti: 67 K.O. Privredna zona na dijelu kat. parcele br. 109/1 K.O. Privredna zona zgrada br. 1 Pomoćna zgrada 295m<sup>2</sup>, zgrada br. 2 Pomoćna zgrada 27m<sup>2</sup>, zgrada br. 3 Pomoćna zgrada 22m<sup>2</sup>, zgrada br. 4 Pomoćna zgrada 13m<sup>2</sup>, zgrada br. 5 Pomoćna zgrada 53m<sup>2</sup>, zgrada br. 6 Pomoćna zgrada 7m<sup>2</sup>, zgrada br. 7 Pomoćna zgrada 7m<sup>2</sup>, zgrada br. 8 Skladište 307m<sup>2</sup> i Pašnjak 2. klase 13116m<sup>2</sup>, na površini od 324m<sup>2</sup>, i u „G“ listu lista nepokretnosti 65 K.O. Privredna zona, upiše u korist Vlasnika povlasnog dobra, kao sticaooca privremene stvarne službenosti na i u korist kat. parcele br. 109/14 K.O. Privredna zona po načinu korišćenja Pašnjak 2. klase površine 854m<sup>2</sup>, i zgrada br. 1 Skladište površine 39m<sup>2</sup>, upisana u „A“ listu lista nepokretnosti broj 65 K.O. Privredna zona, PRAVO SLUŽBENOSTI (privremene i stvarne) PROLAZA, na rok od 1 (jedne) godine sa mogućnošću produženja, ali ne duže od 5 (pet) godina radi prava prolaza pješice i motornim vozilima, na način prikazan skicom lica mjesta -prijedlog službenosti prolaza preko kat. parcele 109/1 K.O. Privredna zona u površini od 324m<sup>2</sup> do kat. parcele br. 109/14 K.O. Privredna zona sa utvrđenim koordinatama, koja skica je sačinjena od strane geodetske organizacije „GEOGRID“ D.O.O. Tivat, sa utvrđenim koordinatama.

Ugovorne strane su saglasne da se predmetna službenost može brisati izjavom bilo koje od ugovornih strana nakon protoka vremena za koju je predmetna službenost ustanovljena.--

**VII TROŠKOVI I NAKNADE**

Nakon što je notar podučio stranke da za troškove sačinjavanja ovog notarskog zapisa odgovaraju solidarno, stranke izjavljuju da troškove koji nastanu zaključivanjem i realizacijom ovog ugovora, kao i eventualni porez, snosi Vlasnik povlasnog dobra.

**X ZAVRŠNE ODREDBE**

Notar je stranke upozorio i podučio i o sljedećem:

1. da se tek sa upisom stvarne službenosti u katastar stiče stvarna službenost, kada se steknu uslovi za to, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da će oni predati zahtjev katastru za upis prava stvarne službenosti;
2. da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuju poslužne nepokretnosti;
3. da ovaj ugovor eventualno podliježe porezu;
4. da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost;
5. da vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati da prestane pravo stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje prava službenosti ili kad presane drugi razlog zbog kojeg je ona ustanovljena;
6. da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim Zakonom;
7. da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje u korist svih njenih dijelova;
8. da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena;
9. da će notar, po službenoj dužnosti, otpравак ovog ugovora dostaviti na knjiženje Upravi za nekretnine i nadležnom poreskom organu.

Ugovorne strane su saglasne i ovlašćuju notara da ukoliko je potrebno za sprovođenje ovog notarskog zapisa kod Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Kotor, može jednostrano mijenjati ovaj notarski zapis u dijelu koji se odnosi na greške u imenima i brojevima, (JMBG, podaci iz Lista nepokretnosti i sl.) kao i da može mijenjati druge očigledne greške u pisanju. Ispravljajnje će se izvršiti posebnim rješenjem koje će notar donijeti, i koje će dostaviti Upravi za nekretnine Crne Gore PJ Kotor kao i strankama.

**PRILOG:**

- Listovi nepokretnosti broj 67 i 65 sve K.O. Privredna zona, preuzeti sa sajta Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Kotor dana 22.10.2024 godine
- Odluka broj 11-016/24-11741 od 30.05.2024.godine. od strane Skupštine Opštine Kotor
- Skica lica mjesta -prijedlog službenosti prolaza preko kat. parcele 109/1 K.O. Privredna zona do kat. parcele br. 109/14 K.O. Privredna zona sa utvrđenim koordinatama, koja skica je sačinjena od strane geodetske organizacije „GEOGRID“ D.O.O. Tivat
- Punomoćje Presjednika Opštine Kotor zaključeno u formi notarskog zapisa kod notara Branke Kaščelan u Kotoru UZZ br. 786/2021 dana 23.07.2021.godine
- Specijalno punomoćje br. 0101-018/24-23226 od 18.10.2024 godine
- Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-KO-148/2024 od 14.10.2024.god.
- Izveštaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti od 30.07.2024.godine (zaveden pod br.: 06-019/24-17876 od 06.08.2024.god.), sačinjen od strane procjenjivača i sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke Tanje Radović-Đurčić, dipl. ecc.
- Uvjerenje o namjeni br. 03-332/21-13630 od 24.08.2021.godine izdato od strane Sekreterijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor
- Izvod iz CRPS-a za kupca

Od ove notarske isprave dobijaju:

**OTPRAVAK :**

- Vlasnik povlasnog dobra (1)
- Vlasnik poslužnog dobra (1)
- Uprava za nekretnine Crne Gore PJ Kotor (1)
- Poreska uprava Crne Gore (1)

-Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Kotor (2)-

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Notarska naknada je obračunata po tarifnom broju 1 NT u iznosu od 35,00€ (tridesetpet eura). Zaračunat je PDV u iznosu od 7,35 (sedam eura i 35/100) EUR. Ukupno je naplaćeno 42,35 (četrdesetidva eura i 35/100) EUR.

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar .---

U Budvi, 22.10.2024 g (slovima: dvadesetdrugog oktobra dvije hiljade dvadeset i četvrte godine) u 11:30h (slovima: jedanaest časova i trideset minuta)

Vlasnik poslužnog dobra:  
Opština Kotor  
Punomoćnik  
Nebojša Mandić

*Nebojša Mandić*  
Vlasnik povlasnog dobra:  
DOO „LIKOTEH“-TIVAT  
Osnivač,  
Izvršni direktor  
i Ovlašćeni zastupnik:  
Dragutin Vojinović

*Dragutin Vojinović*  
NOTAR:  
Dalibor Knežević



